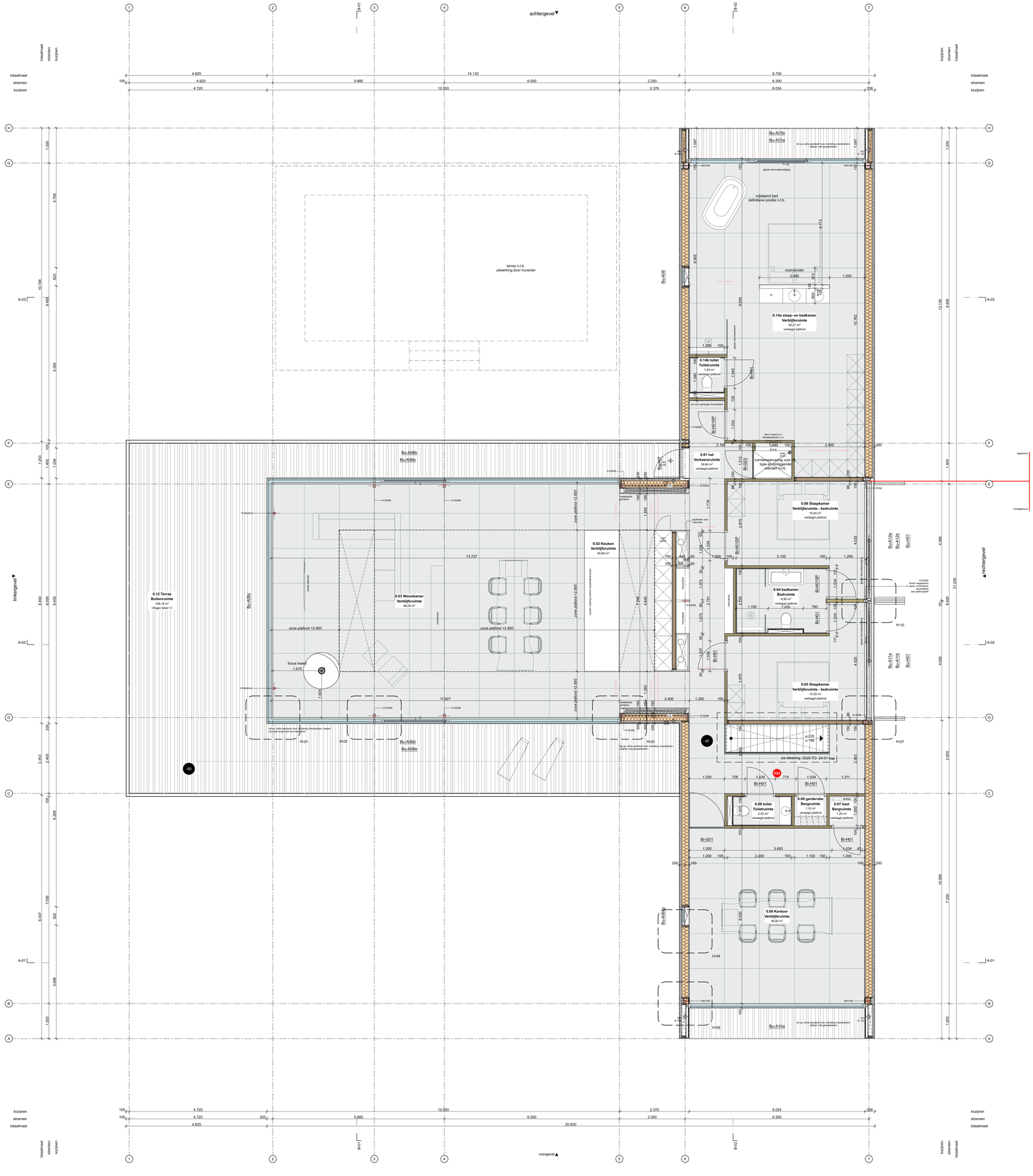

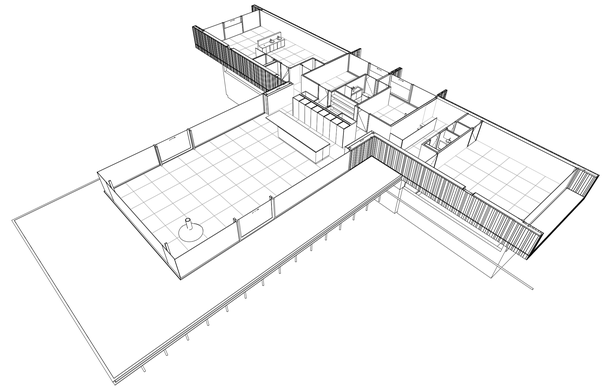

visualisatie

bouwkundig

- kalkzandsteen
- HSB wand
- isolatie - pir
- metalstudwand enkel gips gesloeberd
- metalstudwand voorzetwand ongesloeberd
- tegelwerk
- cementdekvloer
- beton - i.h.w.g.
- beton - prefab
- massief houten plafond element
- kolom
- electrisch laadpunt
- rookmelder
- afvoer regenwater
- afvoer riolering
- invoer data
- invoer electra
- inspectieput riolering

bouwbesluit

Algemene bepalingen:
Het bouwwerk dient te geschieden overeenkomstig de eisen van het bouwbesluit 2012 en de BENG regelgeving, zoals deze luidt ten tijde van de indiening van de omgevingsvergunning.

Gebruiksfunctie(s): wonen

oppervlakte bepaling conform NEN 2580.

Technische bouwvoorschriften uit het oogpunt van veiligheid:
De constructieve veiligheid wordt uitgevoerd conform bouwbesluit 2012, afd. 2.1, afd. 2.2, tekening en berekening constabel

Vloerafscheidingen, trappen en hellingbanen conform bouwbesluit 2012, Afd. 2.3, 2.4, 2.5 en 2.6.

Eisen ten aanzien van brandveiligheid, materialen en positieve voorzieningen conform bouwbesluit 2012, afd. 2.8, 2.9, 2.10, 2.11, 2.12, 2.13 en rapportage constabel.

Kozijnen, ramen en deuren in de uitwendige scheidingsconstructie conform bouwbesluit 2012, Afd. 2.15, inbraakwerendheidsklasse 2 en NEN5096.

Technische bouwvoorschriften uit het oogpunt van gezondheid:
Bescherming tegen geluid van buiten, conform bouwbesluit 2012, afd. 3.1 en rapportage constabel.

Bescherming tegen geluid van installaties, conform bouwbesluit 2012, afd. 3.3.

Beperking van galm in een besloten gemeenschappelijke verkeersruimte, conform bouwbesluit 2012, Afd. 3.3.

Geluidwering tussen ruimten, binnen dezelfde of verschillende gebruiksfuncties, conform bouwbesluit 2012, afd. 3.4 en rapportage constabel.

Daglichttoetreding, luchtverversing en spuivoorzieningen conform bouwbesluit 2012, afd. 3.6, afd. 3.7 en rapportage constabel.

Bescherming tegen ratten en muizen, conform bouwbesluit 2012, afd. 3.10.

Technische bouwvoorschriften uit het oogpunt van bruikbaarheid:
Bereikbaarheid en toegankelijkheid, conform bouwbesluit 2012, afd. 4.4

Technische bouwvoorschriften uit het oogpunt van energiezuinigheid en milieu:
Energiezuinigheid en milieu conform bouwbesluit 2012, afd 5.1 en rapportage constabel.

vloer: 3,7 muK/W
Gevels: 4,7 muK/W
Dak: 6,3 muK/W
Glas: schuifende delen: dubbel glas, HR++, U = 1.3 W/(m K)
vaste delen: triple glas, HR+++, U = 0.7 W/(m K)

Voorschriften inzake installaties:
Verlichting en lichtsterkte, conform bouwbesluit 2012, afd. 6.1.

energiegebruik en afname, conform bouwbesluit 2012, afd.6.2 en NEN1370.

watervoorzieningen, conform bouwbesluit 2012, afd. 6.3 en NEN1006.

riolering, conform bouwbesluit 2012, afd. 6.4 en NEN3215.

Brandmeldinstallaties, conform bouwbesluit 2012, afd. 6.5., NEN2535 en en rapportage constabel.

ontruimingsalarminstallaties, conform bouwbesluit 2012, afd. 6.6 en rapportage constabel.

Vluchtrouteaanduiding, conform NEN-EN1838, positie conform rapportage constabel.

Voorschriften inzake het gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen:
Het gebruik van een bouwwerk is zodanig dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie en de ontwikkeling van brand wordt voorkomen. conform bouwbesluit 2012, afd. 7.1, afd. 7.2 en afd. 7.3.

Bouw- en sloopwerkzaamheden:
De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen. conform bouwbesluit 2012, afd. 8.1 en afd 8.2.

Ruimte(s)

Verdieping	Nummer	Naam	opp.
-1 kelder			
	-1.01	entree	14,15
	-1.02	sportruimte	48,11
	-1.03	wijnkelder	5,96
	-1.04	techniek en was	9,54
	-1.05	berging	1,02
00 begane grond			
	0.01	hal	24,84
	0.02	Keuken	65,86
	0.03	Woonkamer	48,09
	0.04	badkamer	6,90
	0.05	Slaapkamer	15,22
	0.06	Slaapkamer	15,40
	0.07	kast	1,20
	0.08	garderobe	1,10
	0.09	Kantoor	36,00
	0.09	toilet	2,02
	0.12	Terras	108,18
	0.14a	slaap- en badkamer	56,21
	0.14b	toilet	1,43

renvooi

2020

villa hakkers — project
valkenierserweg 16 — adres
8171rk, vaassen — plaats

fam. hakkers — opdrachtgever
wildemisslaan 59 — adres
7313bd, apeldoorn — plaats

2020-TO-02-02 — tekening
begane grond — omschrijving
1:50 — schaal
A0 — formaat
rd-er — getekend
2023.04.26 — datum
— wijziging
— wijziging
— wijziging

technisch ontwerp — fase
voorlopig — status

veenhuizerweg 207
7325 al, apeldoorn
+31(0)55 360 55 63
post@courage.nl
www.courage.nl
facebook.com/couragearchitecten

COURAGE

© COPYRIGHT: Op dit document, ontwerpen en informatie is het auteursrecht van toepassing (zie DNR 2011- herziening 2013 en DR 2013). Niets mag zonder schriftelijke toestemming van COURAGE architecten gekopieerd worden of aan derden ter beschikking gesteld worden.