

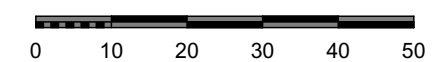


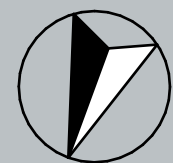
Ds. Ulferslaan 25D, 25F, 25G, 25H en 25J Tienhoven



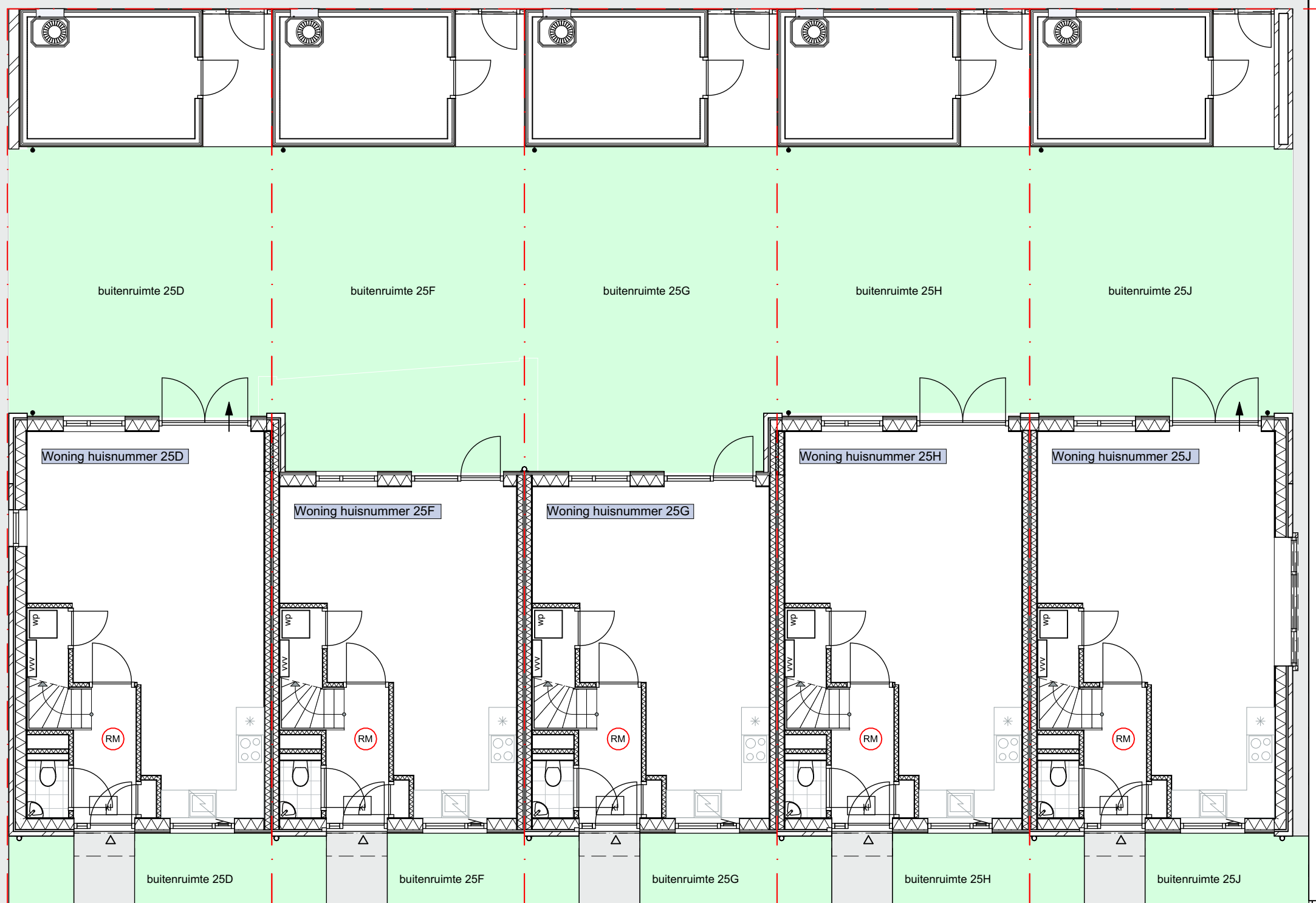
Situatie

Kadastrale gemeente Maarssen
Sectie I
Nummer 410
Adres Ds. Ulferslaan te Tienhoven





N



Situatie terrein

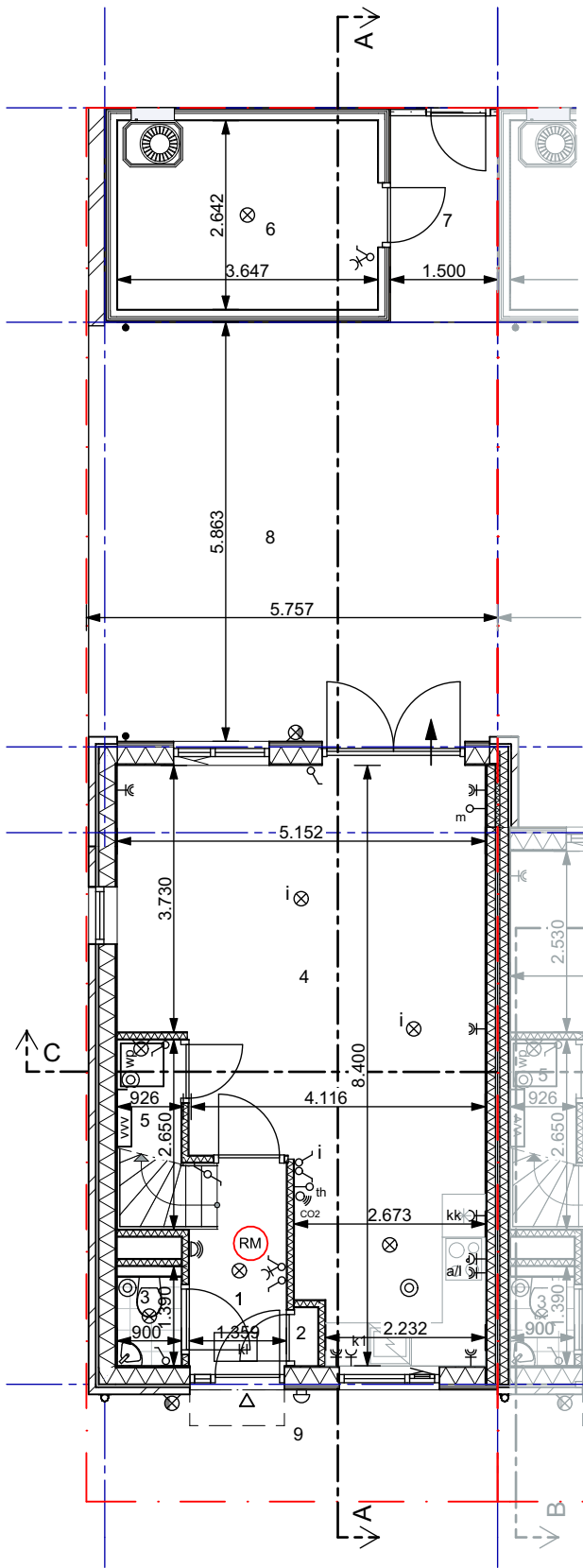
Ds. Ulferslaan 25D, 25F, 25G,
25H en 25J Tienhoven

Datum
Schaal
Onderwerp

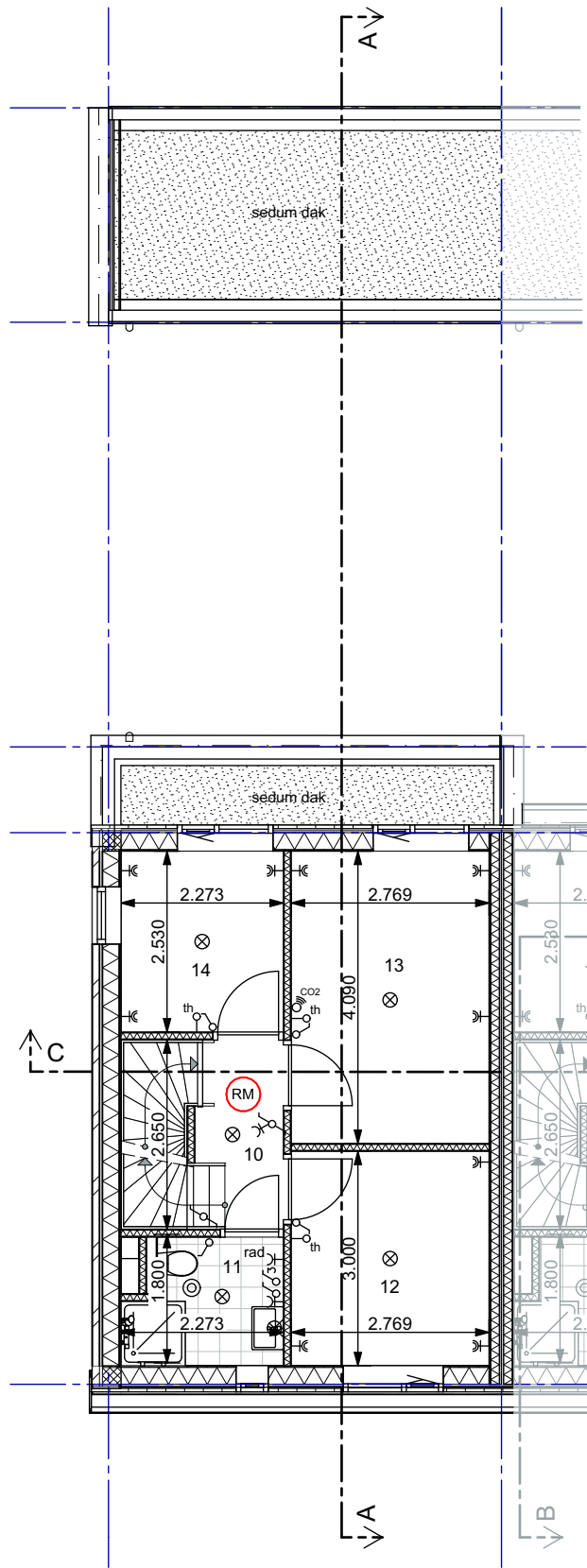
30-09-2024
1:100
Verkooptekening

Woning huisnr. 25D

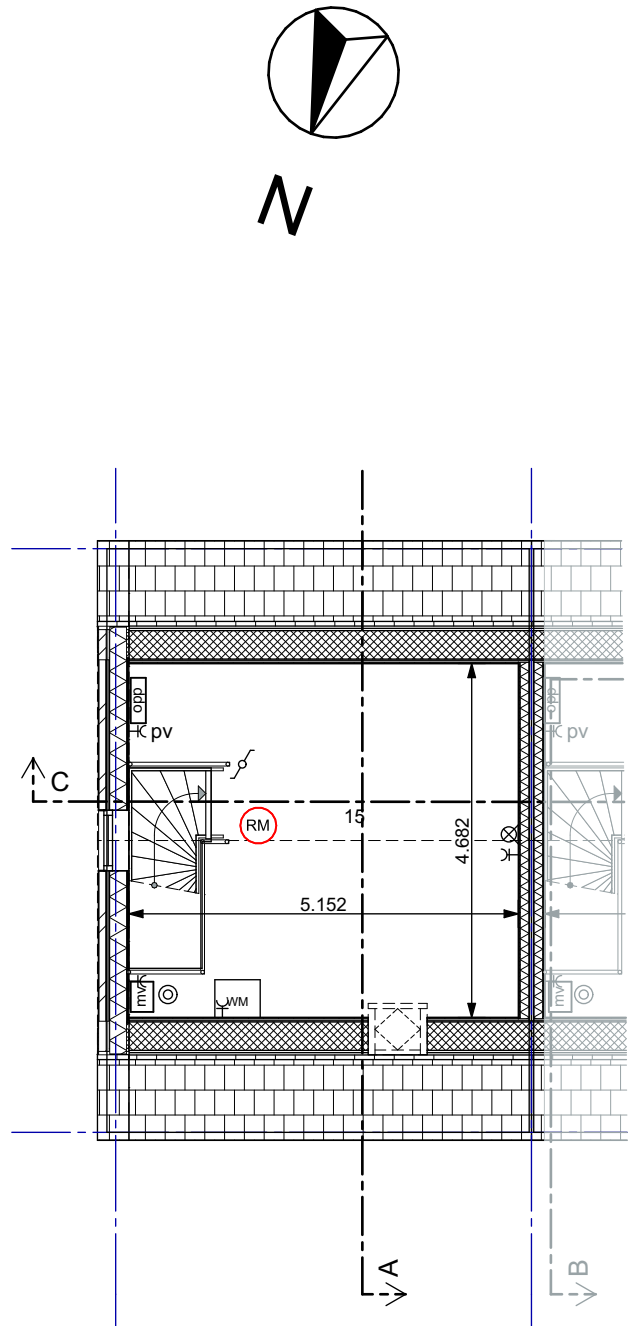
- 1 gang
2 meterkast
3 toilet
4 woonkamer/keuken
5 trapkast
6 berging
7 overdekte buitenruimte
8 buitenruimte 1
9 buitenruimte 2
10 overloop
11 badkamer
12 slaapkamer 2
13 slaapkamer 1
14 slaapkamer 3
15 zolder
- bel
gong
wandlichtpunt
wandlichtpunt waterdicht
plafondlichtpunt
plafondlichtpunten in serie op 1 schakelaar
enkelpolige schakelaar
enkelpolige schakelaar tbv 2 lichtpunten in serie
3-standen schakelaar
wisselschakelaar
dubbele wandcontactdoos geaard
dubbele wandcontactdoos geaard voor afzuigkap/lichtlijst
enkele wandcontactdoos geaard
perilex wandcontactdoos 2 x 230 V (keukengroep 2 en 3)
enkele wandcontactdoos geaard voor radiator
enkele wandcontactdoos geaard voor omvormer pv-panelen
enkele wandcontactdoos geaard voor koelkast
enkele wandcontactdoos geaard voor inbouwapparatuur (keukengroep 1)
enkele wandcontactdoos geaard, gecombineerd met schakelaar
enkele wandcontactdoos geaard, gecombineerd met wisselschakelaar
loze leiding voor media
regeling voor warmte/koeling
CO2 sensor
mechanische ventilatie afzuigpunt
warmtepomp buitenunit
warmtepomp binnenunit + boiler 180L
opstelplaats wasmachine
kruipluik
vloerverwarmingverdeler
omvormer PV-panelen
mechanische ventilatie-unit
rookmelder



Begane grond



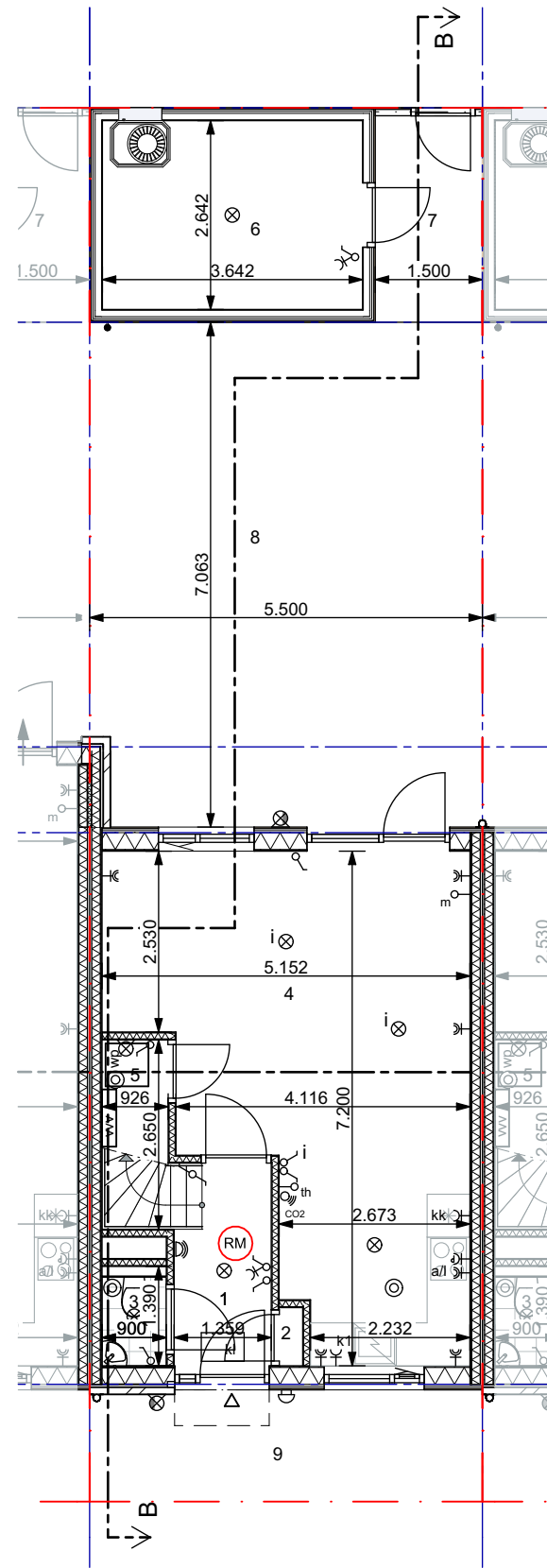
1e verdieping



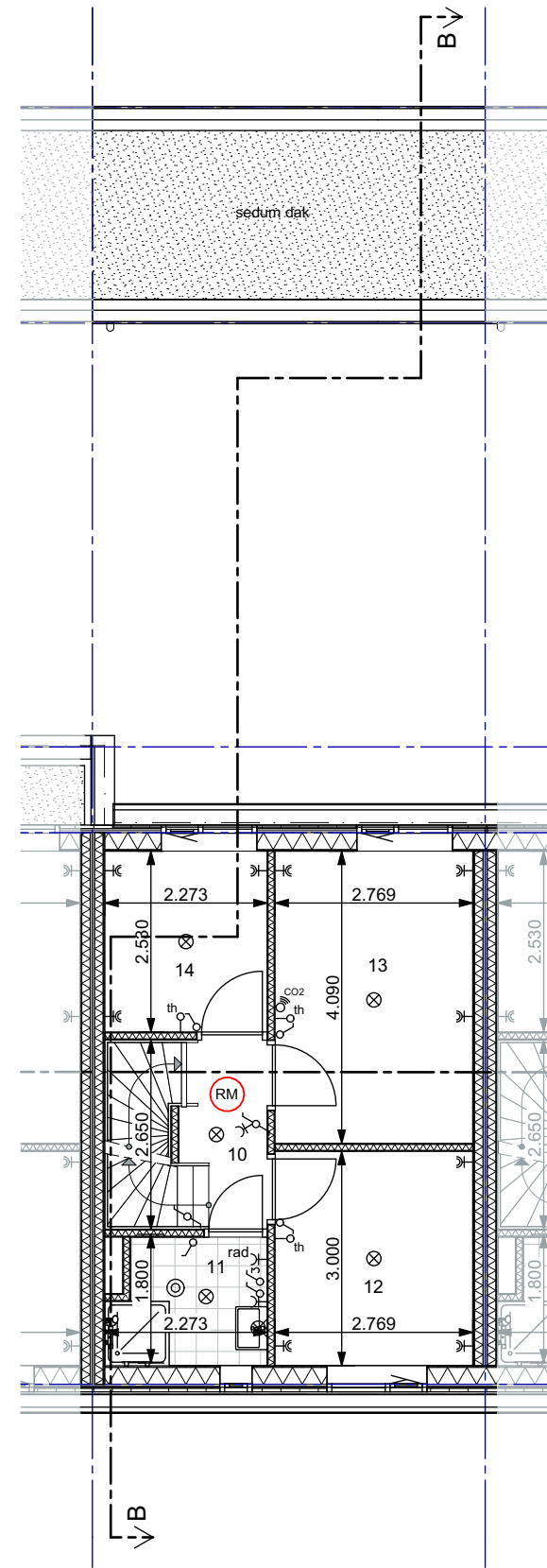
2e verdieping

Woning huisnr. 25F

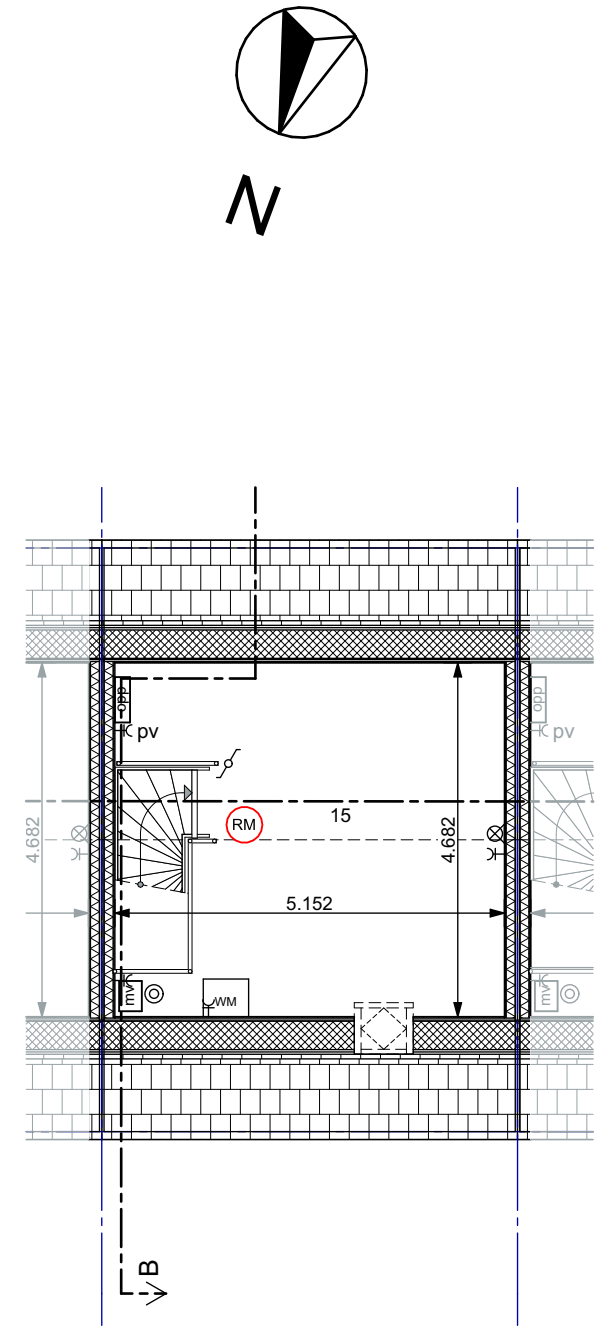
- 1 gang
2 meterkast
3 toilet
4 woonkamer/keuken
5 trapkast
6 berging
7 overdekte buitenruimte
8 buitenruimte 1
9 buitenruimte 2
10 overloop
11 badkamer
12 slaapkamer 2
13 slaapkamer 1
14 slaapkamer 3
15 zolder
- bel
gong
wandlichtpunt
wandlichtpunt waterdicht
plafondlichtpunt
plafondlichtpunten in serie op 1 schakelaar
enkelpolige schakelaar
enkelpolige schakelaar tbv 2 lichtpunten in serie
3-standen schakelaar
wisselschakelaar
dubbele wandcontactdoos geaard
dubbele wandcontactdoos geaard voor afzuigkap/lichtlijst
enkele wandcontactdoos geaard
perilex wandcontactdoos 2 x 230 V (keukengroep 2 en 3)
enkele wandcontactdoos geaard voor radiator
enkele wandcontactdoos geaard voor omvormer pv-panelen
enkele wandcontactdoos geaard voor koelkast
enkele wandcontactdoos geaard voor inbouwapparatuur (keukengroep 1)
enkele wandcontactdoos geaard, gecombineerd met schakelaar
enkele wandcontactdoos geaard, gecombineerd met wisselschakelaar
loze leiding voor media
regeling voor warmte/koeling
CO2 sensor
mechanische ventilatie afzuigpunt
warmtepomp buitenunit
warmtepomp binnenunit + boiler 180L
opstelplaats wasmachine
kruipluik
vloerverwarmingverdeler
omvormer PV-panelen
mechanische ventilatie-unit
rookmelder



Begane grond



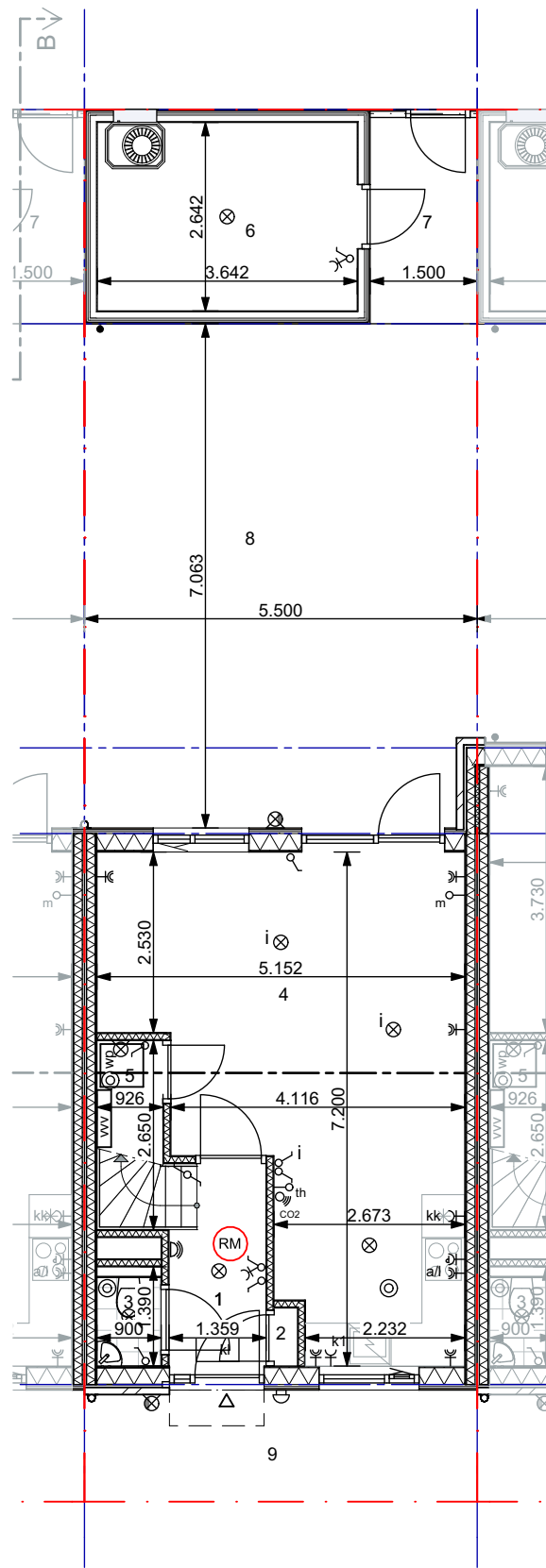
1e verdieping



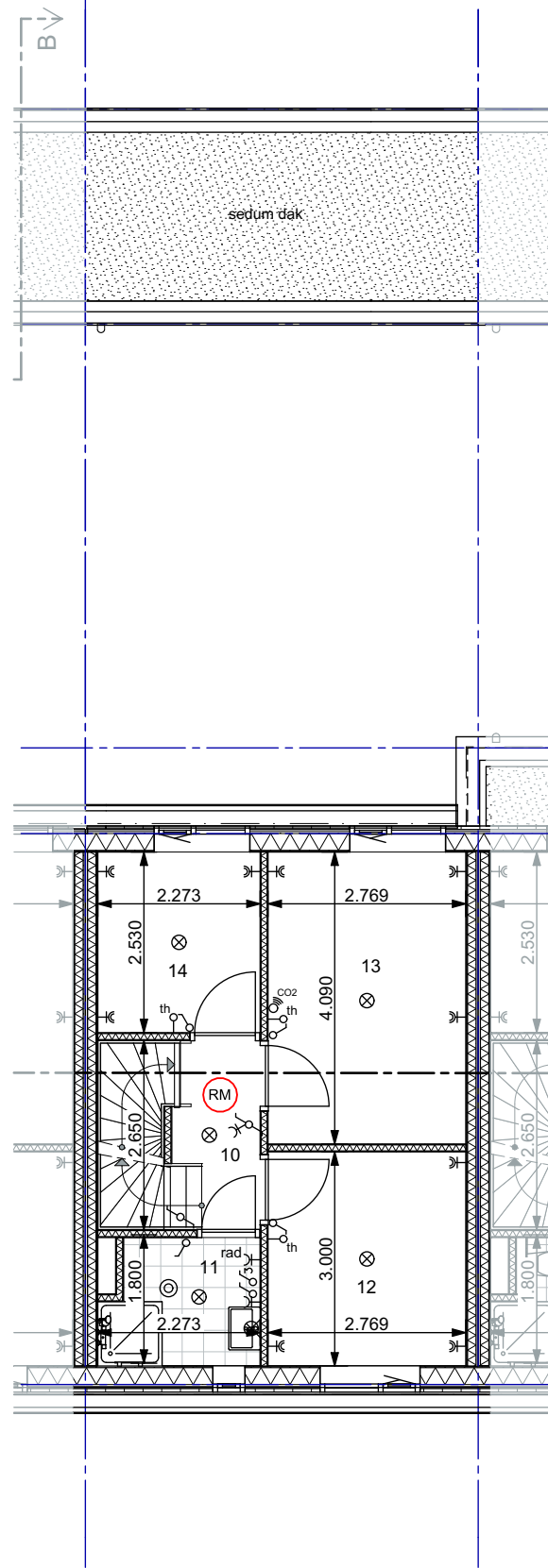
2e verdieping

Woning huisnr. 25G

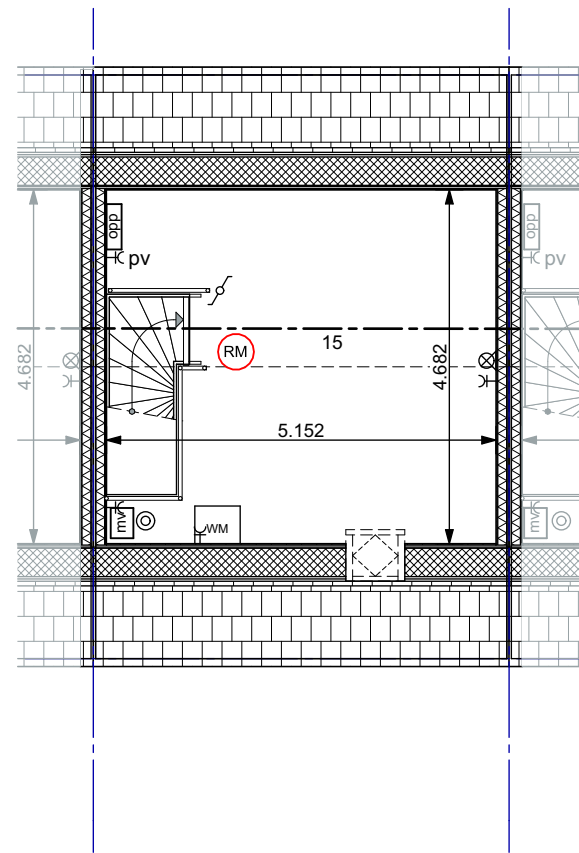
- 1 gang
2 meterkast
3 toilet
4 woonkamer/keuken
5 trapkast
6 berging
7 overdekte buitenruimte
8 buitenruimte 1
9 buitenruimte 2
10 overloop
11 badkamer
12 slaapkamer 2
13 slaapkamer 1
14 slaapkamer 3
15 zolder
- bel
gong
wandlichtpunt
wandlichtpunt waterdicht
plafondlichtpunt
plafondlichtpunten in serie op 1 schakelaar
enkelpolige schakelaar
enkelpolige schakelaar tbv 2 lichtpunten in serie
3-standen schakelaar
wisselschakelaar
dubbele wandcontactdoos geaard
dubbele wandcontactdoos geaard voor afzuigkap/lichtlijst
enkele wandcontactdoos geaard
perilex wandcontactdoos 2 x 230 V (keukengroep 2 en 3)
enkele wandcontactdoos geaard voor radiator
enkele wandcontactdoos geaard voor omvormer pv-panelen
enkele wandcontactdoos geaard voor koelkast
enkele wandcontactdoos geaard voor inbouwapparatuur (keukengroep 1)
enkele wandcontactdoos geaard, gecombineerd met schakelaar
enkele wandcontactdoos geaard, gecombineerd met wisselschakelaar
loze leiding voor media
regeling voor warmte/koeling
CO2 sensor
mechanische ventilatie afzuigpunt
warmtepomp buitenunit
warmtepomp binnenunit + boiler 180L
opstelplaats wasmachine
kruipluik
vloerverwarmingverdeler
omvormer PV-panelen
mechanische ventilatie-unit
rookmelder



Begane grond



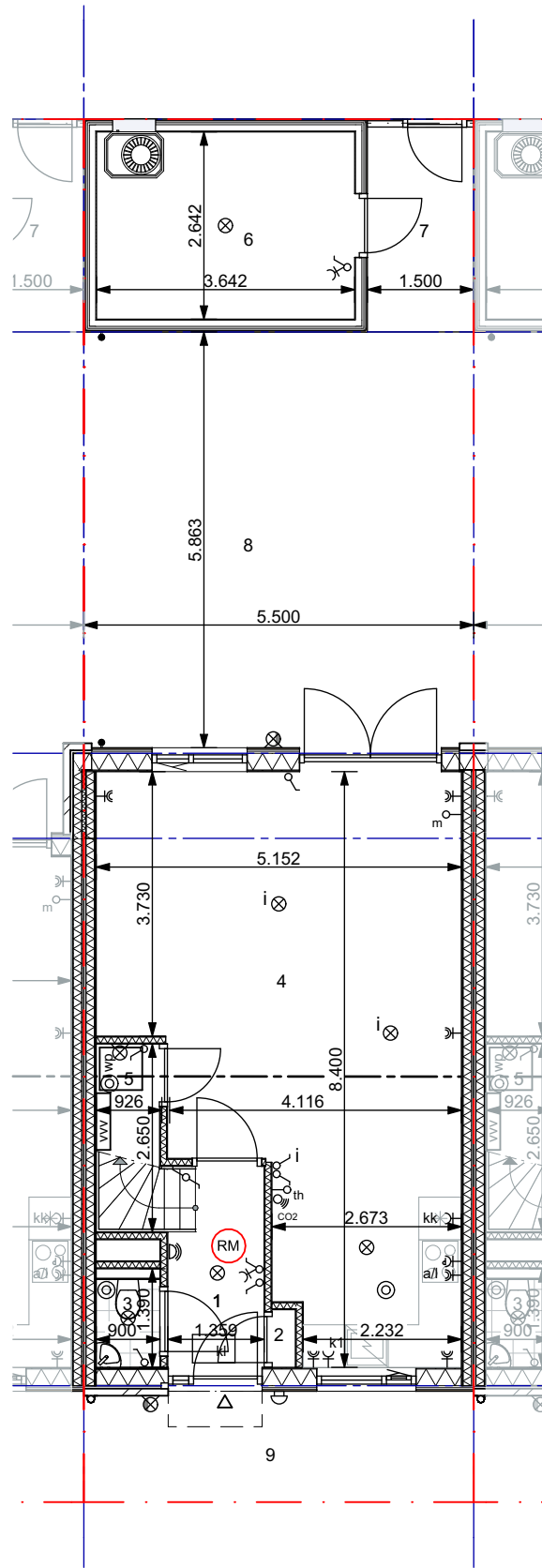
1e verdieping



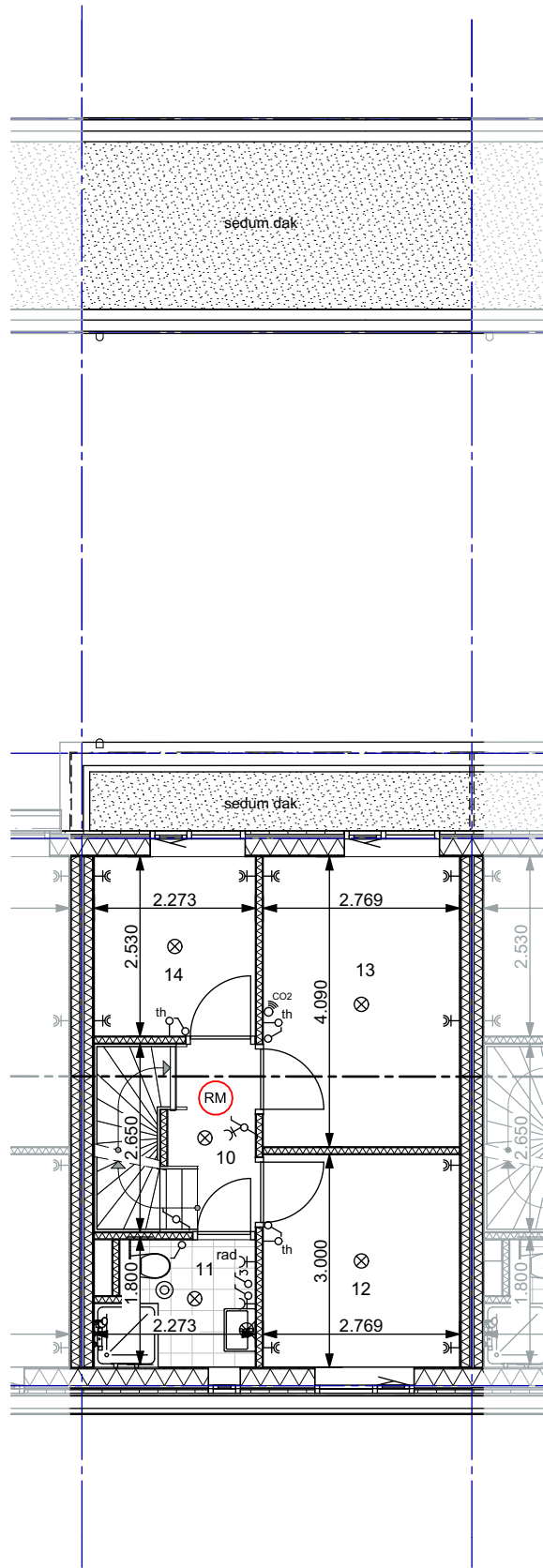
2e verdieping

Woning huisnr. 25H

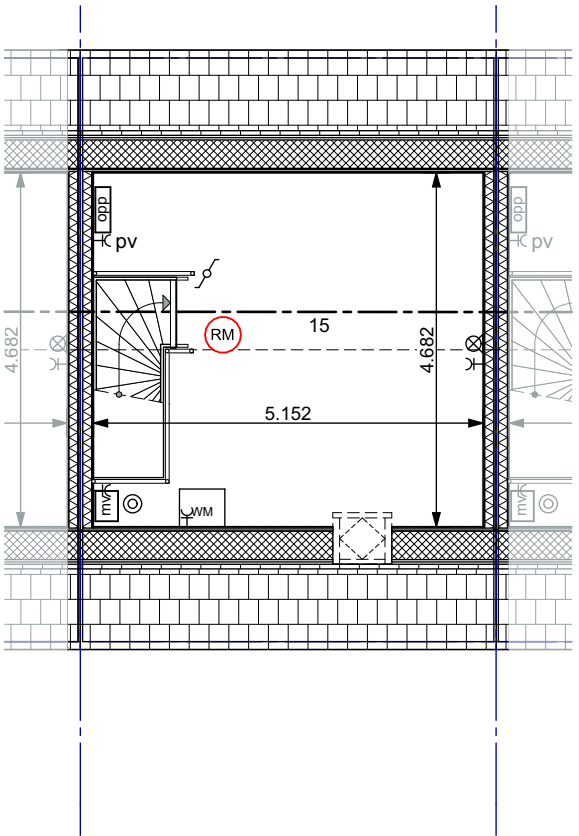
- 1 gang
2 meterkast
3 toilet
4 woonkamer/keuken
5 trapkast
6 berging
7 overdekte buitenruimte
8 buitenruimte 1
9 buitenruimte 2
10 overloop
11 badkamer
12 slaapkamer 2
13 slaapkamer 1
14 slaapkamer 3
15 zolder
- bel
gong
wandlichtpunt
wandlichtpunt waterdicht
plafondlichtpunt
plafondlichtpunten in serie op 1 schakelaar
enkelpolige schakelaar
enkelpolige schakelaar tbv 2 lichtpunten in serie
3-standen schakelaar
wisselschakelaar
dubbele wandcontactdoos geaard
dubbele wandcontactdoos geaard voor afzuigkap/lichtlijst
enkele wandcontactdoos geaard
perilex wandcontactdoos 2 x 230 V (keukengroep 2 en 3)
enkele wandcontactdoos geaard voor radiator
enkele wandcontactdoos geaard voor omvormer pv-panelen
enkele wandcontactdoos geaard voor koelkast
enkele wandcontactdoos geaard voor inbouwapparatuur (keukengroep 1)
enkele wandcontactdoos geaard, gecombineerd met schakelaar
enkele wandcontactdoos geaard, gecombineerd met wisselschakelaar
loze leiding voor media
regeling voor warmte/koeling
CO2 sensor
mechanische ventilatie afzuigpunt
warmtepomp buitenunit
warmtepomp binnenunit + boiler 180L
opstelplaats wasmachine
kruipluik
vloerverwarmingverdeler
omvormer PV-panelen
mechanische ventilatie-unit
rookmelder



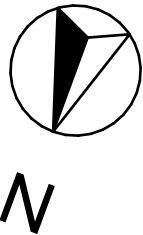
Begane grond



1e verdieping

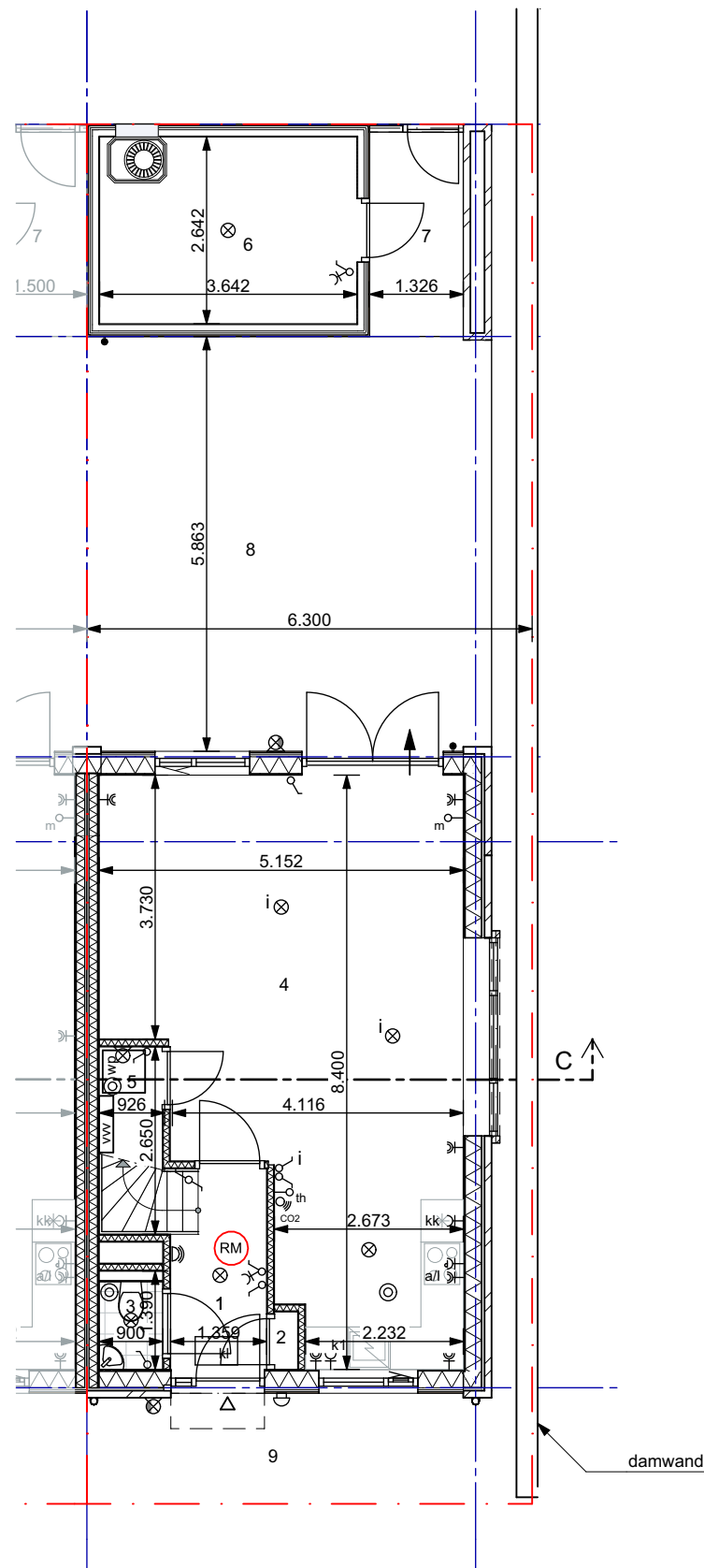


2e verdieping

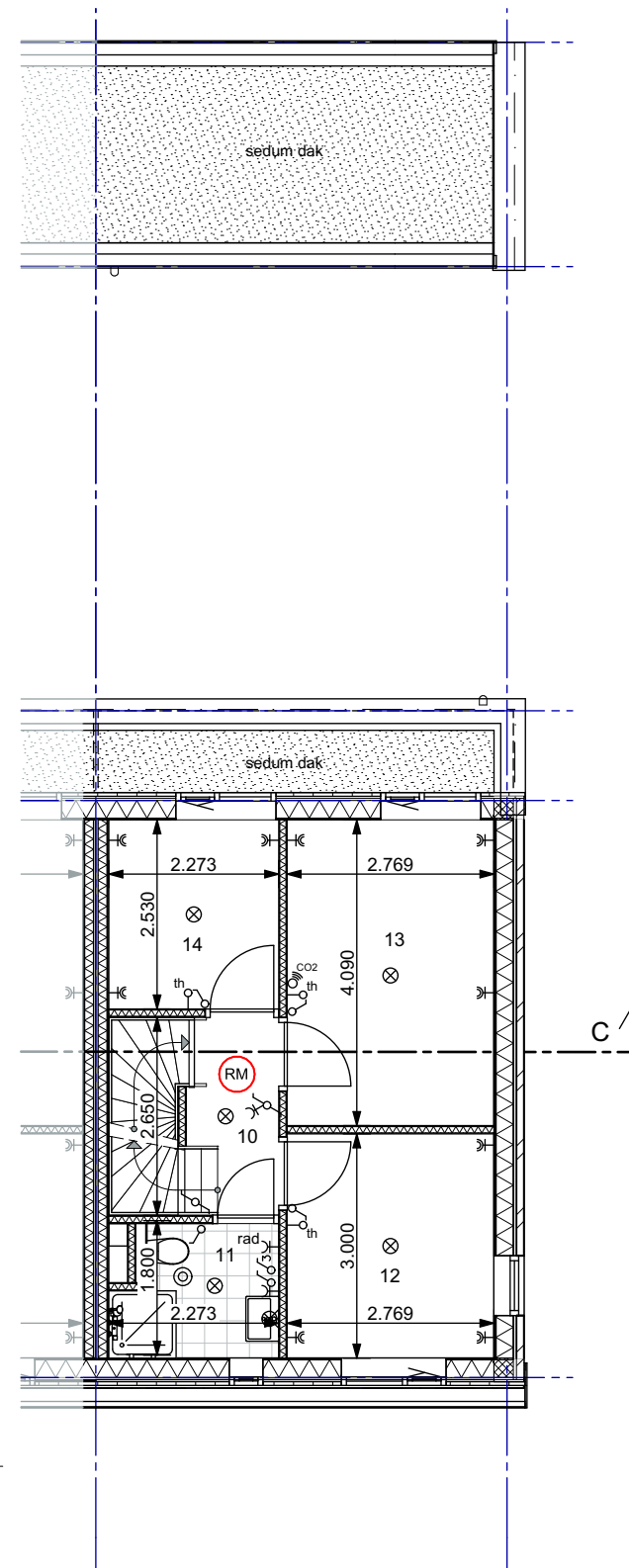


Woning huisnr. 25J

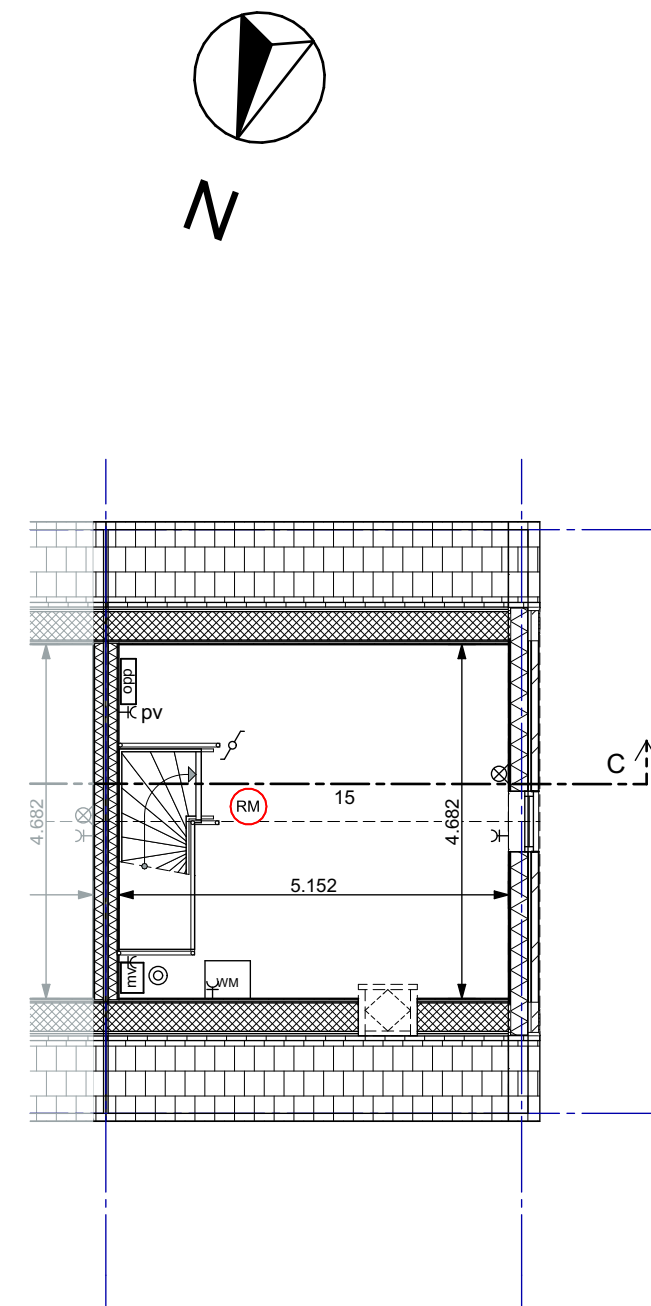
- 1 gang
2 meterkast
3 toilet
4 woonkamer/keuken
5 trapkast
6 berging
7 overdekte buitenruimte
8 buitenruimte 1
9 buitenruimte 2
10 overloop
11 badkamer
12 slaapkamer 2
13 slaapkamer 1
14 slaapkamer 3
15 zolder
- bel
gong
wandlichtpunt
wandlichtpunt waterdicht
plafondlichtpunt
plafondlichtpunten in serie op 1 schakelaar
enkelpolige schakelaar
enkelpolige schakelaar tbv 2 lichtpunten in serie
3-standen schakelaar
wisselschakelaar
dubbele wandcontactdoos geaard
dubbele wandcontactdoos geaard voor afzuigkap/lichtlijst
enkele wandcontactdoos geaard
perilex wandcontactdoos 2 x 230 V (keukengroep 2 en 3)
enkele wandcontactdoos geaard voor radiator
enkele wandcontactdoos geaard voor omvormer pv-panelen
enkele wandcontactdoos geaard voor koelkast
enkele wandcontactdoos geaard voor inbouwapparatuur (keukengroep 1)
enkele wandcontactdoos geaard, gecombineerd met schakelaar
enkele wandcontactdoos geaard, gecombineerd met wisselschakelaar
loze leiding voor media
regeling voor warmte/koeling
CO2 sensor
mechanische ventilatie afzuigpunt
warmtepomp buitenunit
warmtepomp binnenunit + boiler 180L
opstelplaats wasmachine
kruipluik
vloerverwarmingverdeler
omvormer PV-panelen
mechanische ventilatie-unit
rookmelder



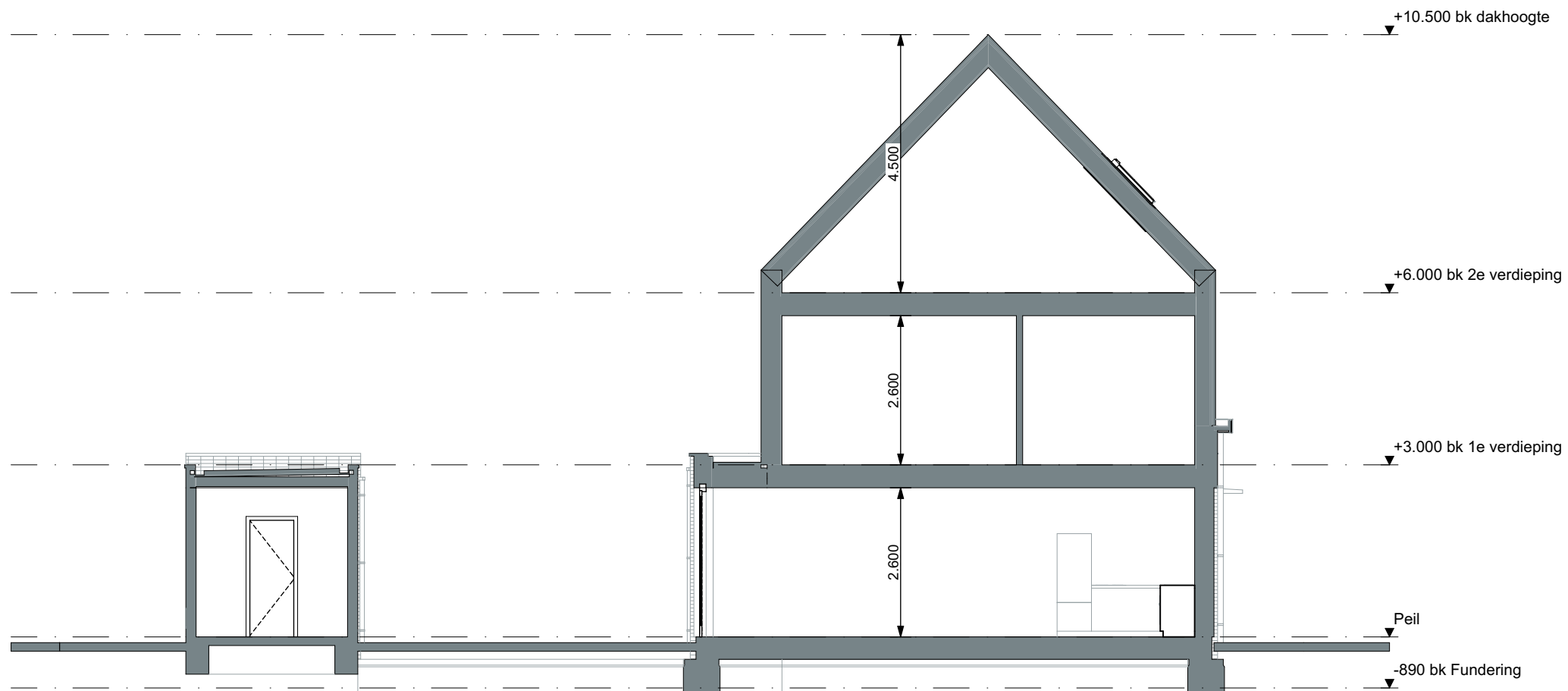
Begane grond



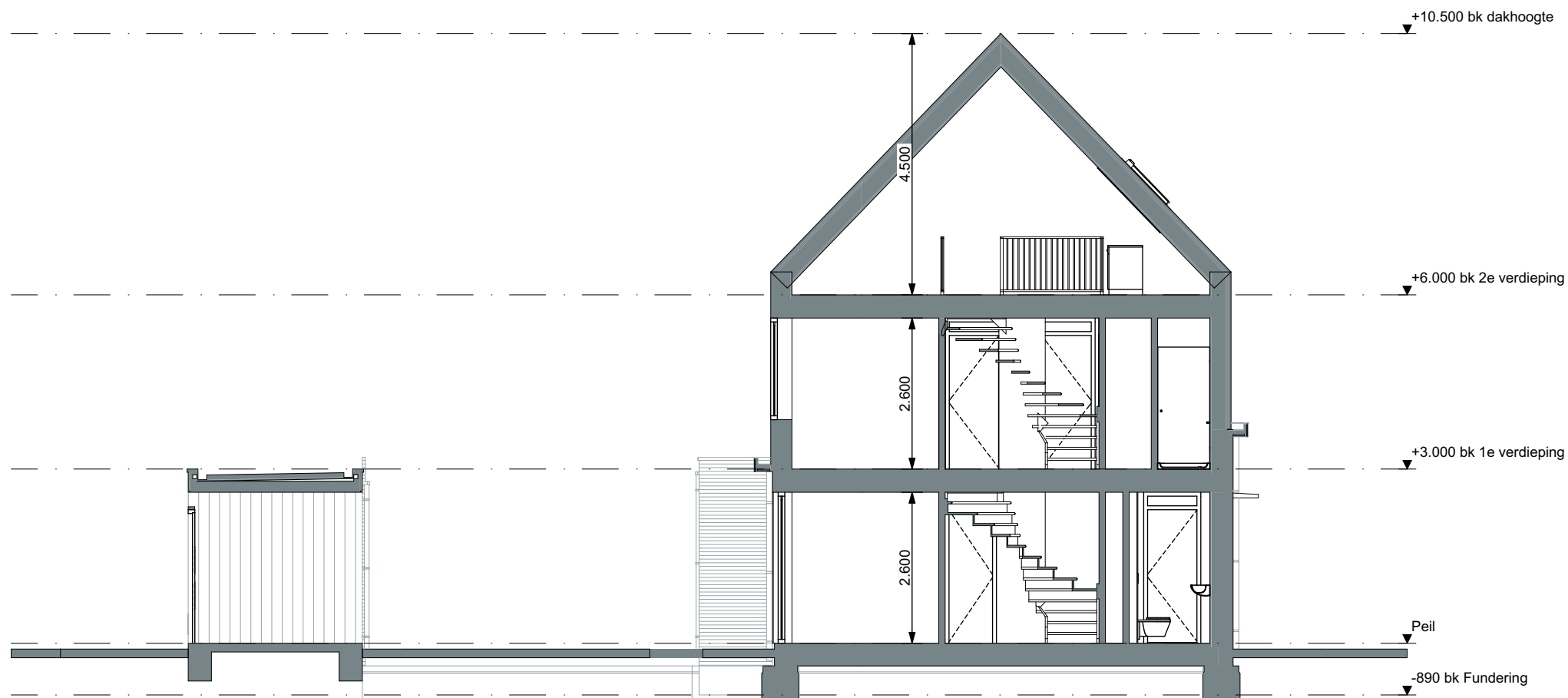
1e verdieping



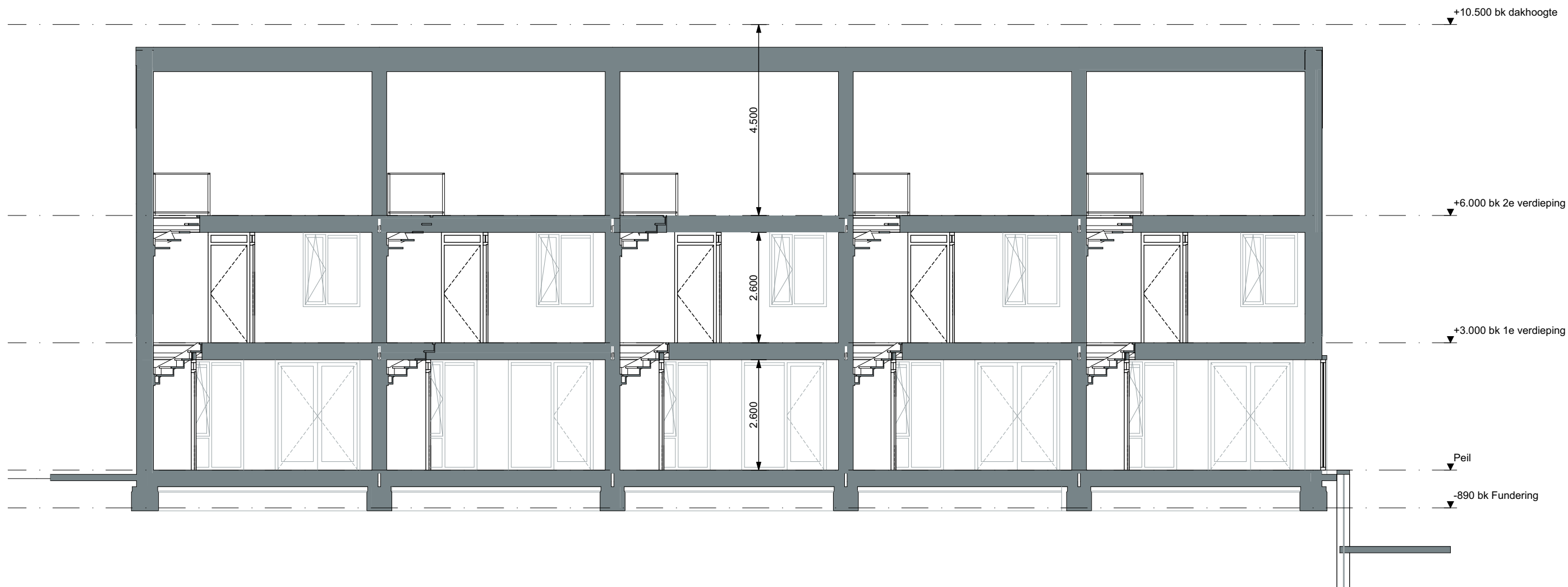
2e verdieping



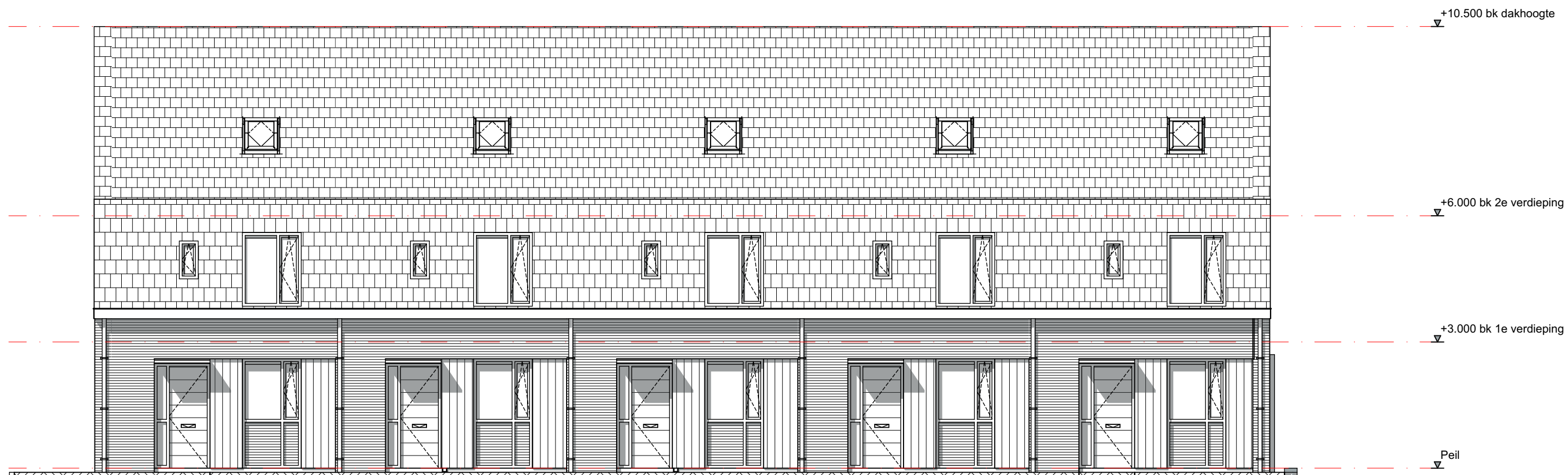
Doorsnede A-A



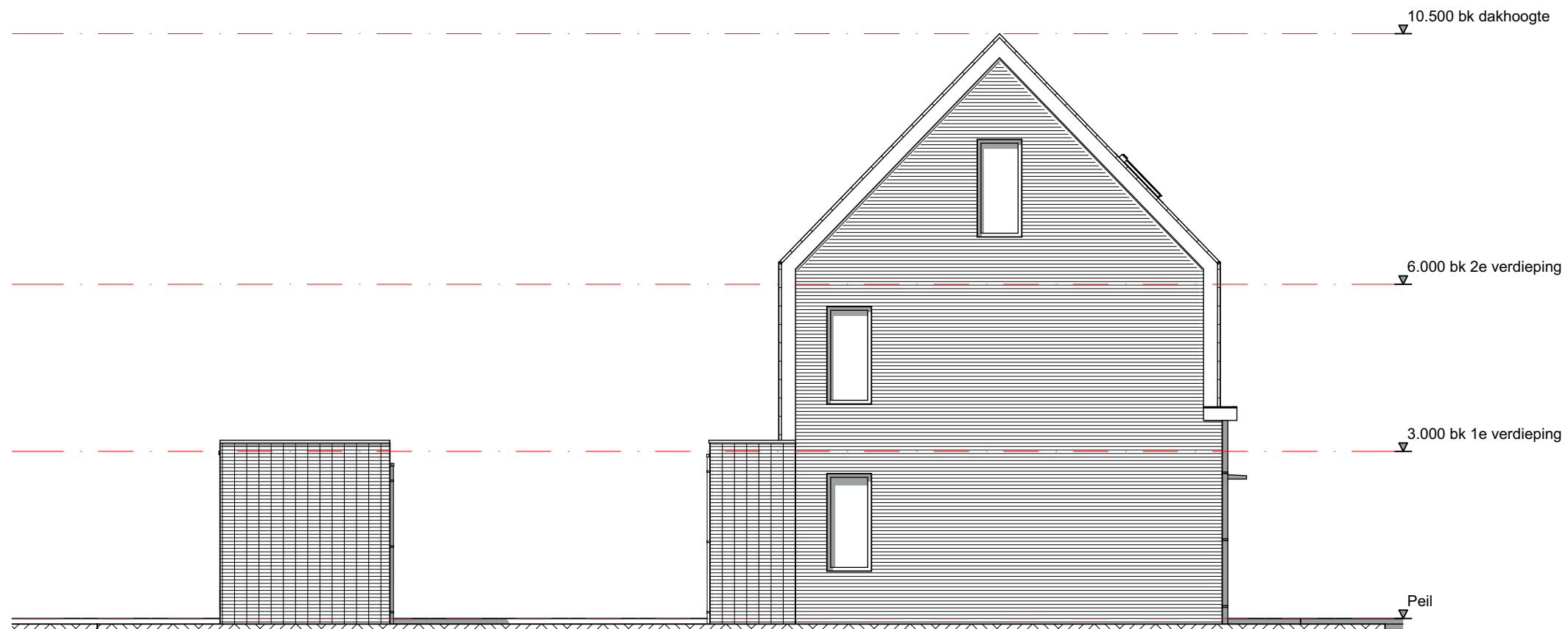
Doorsnede B-B



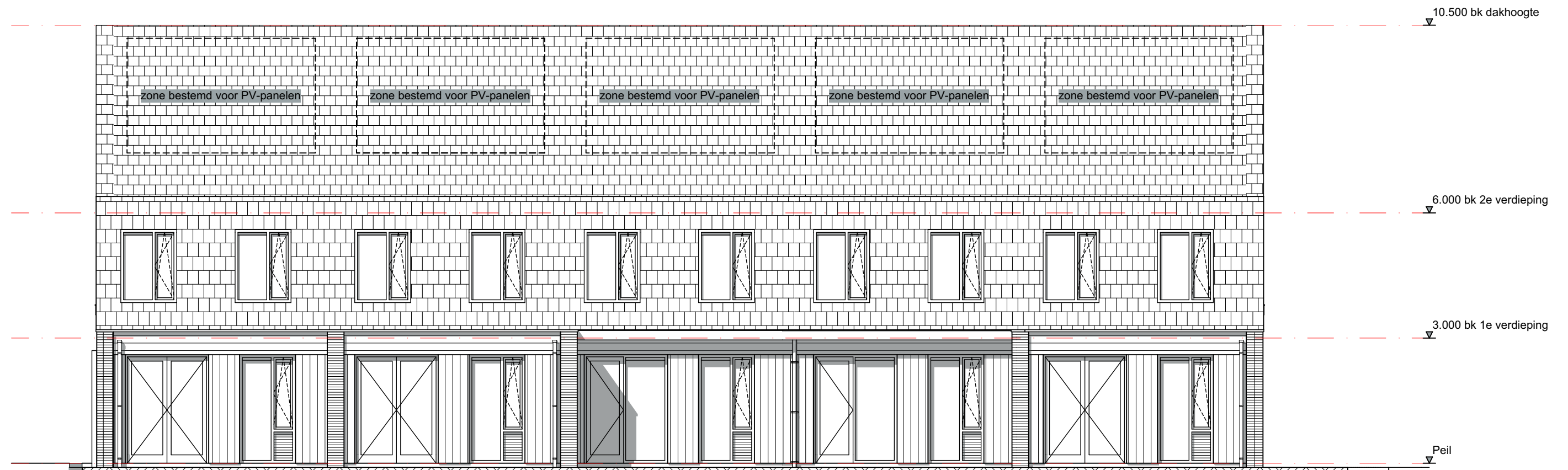
Doorsnede C-C



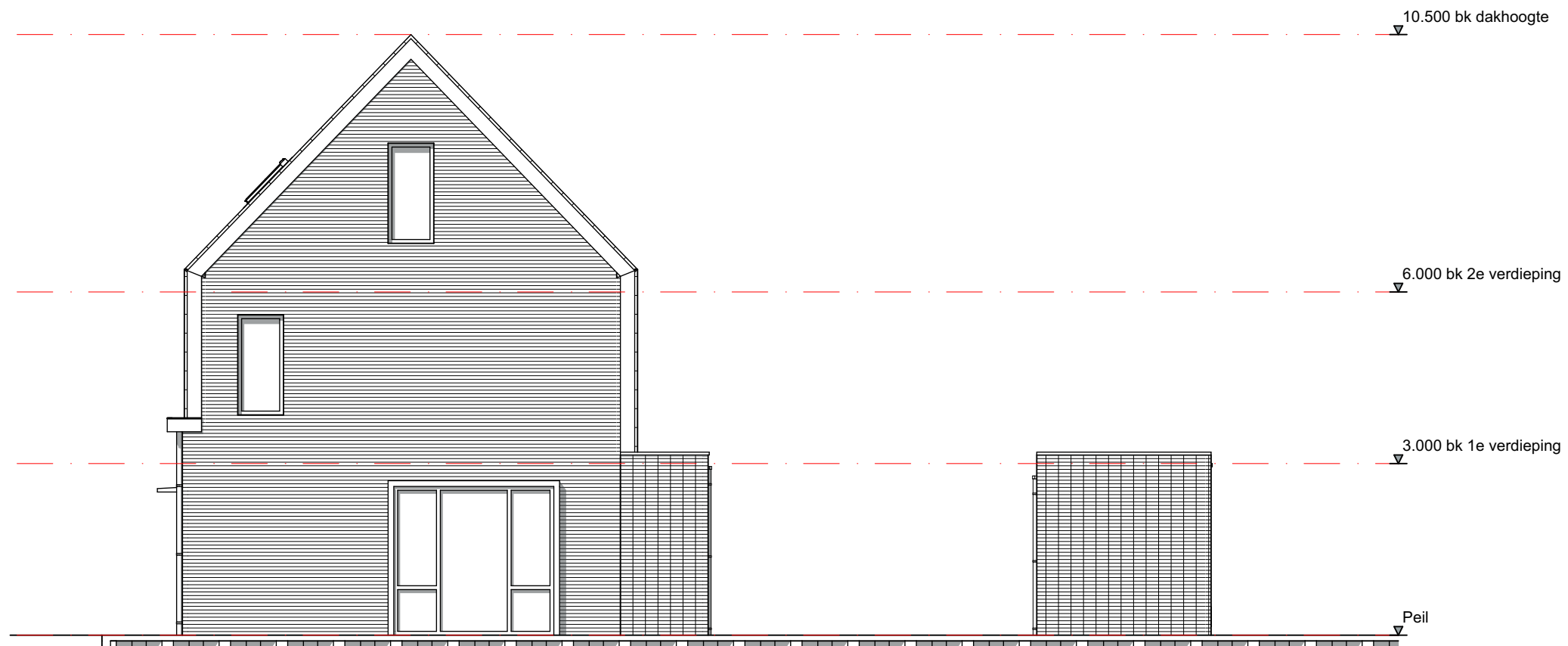
Voorgevel



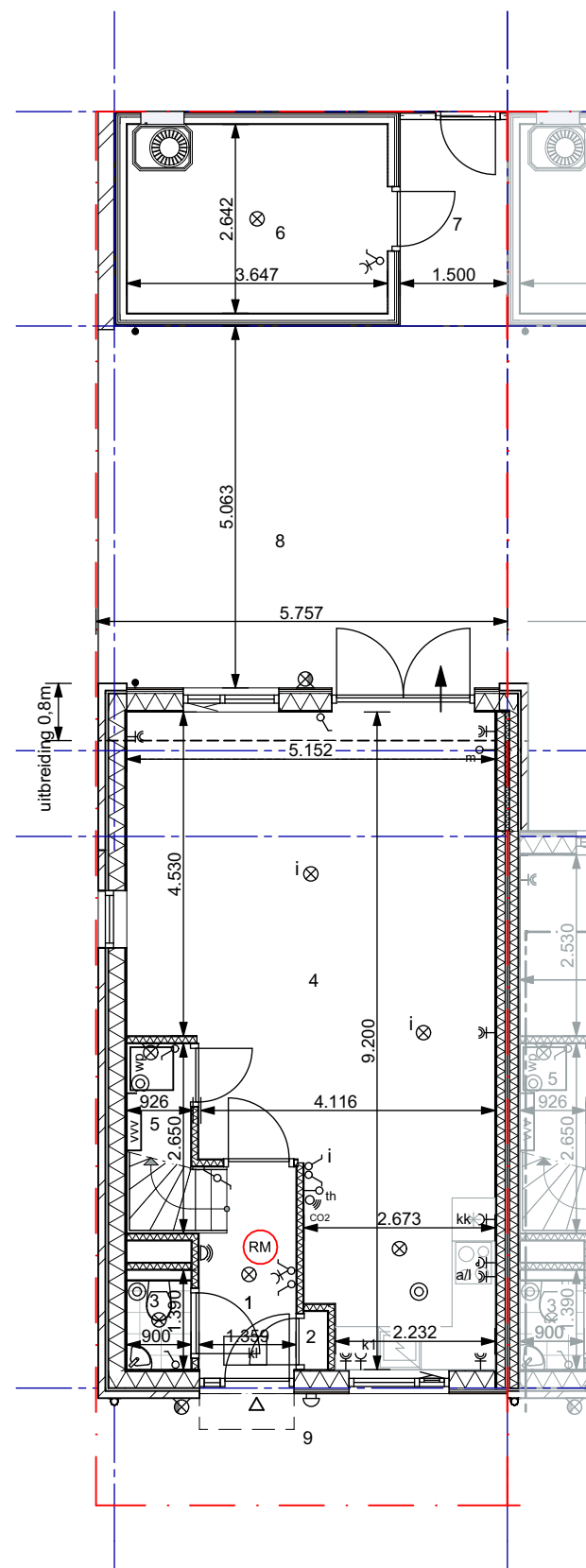
Linkergevel



Achtergevel

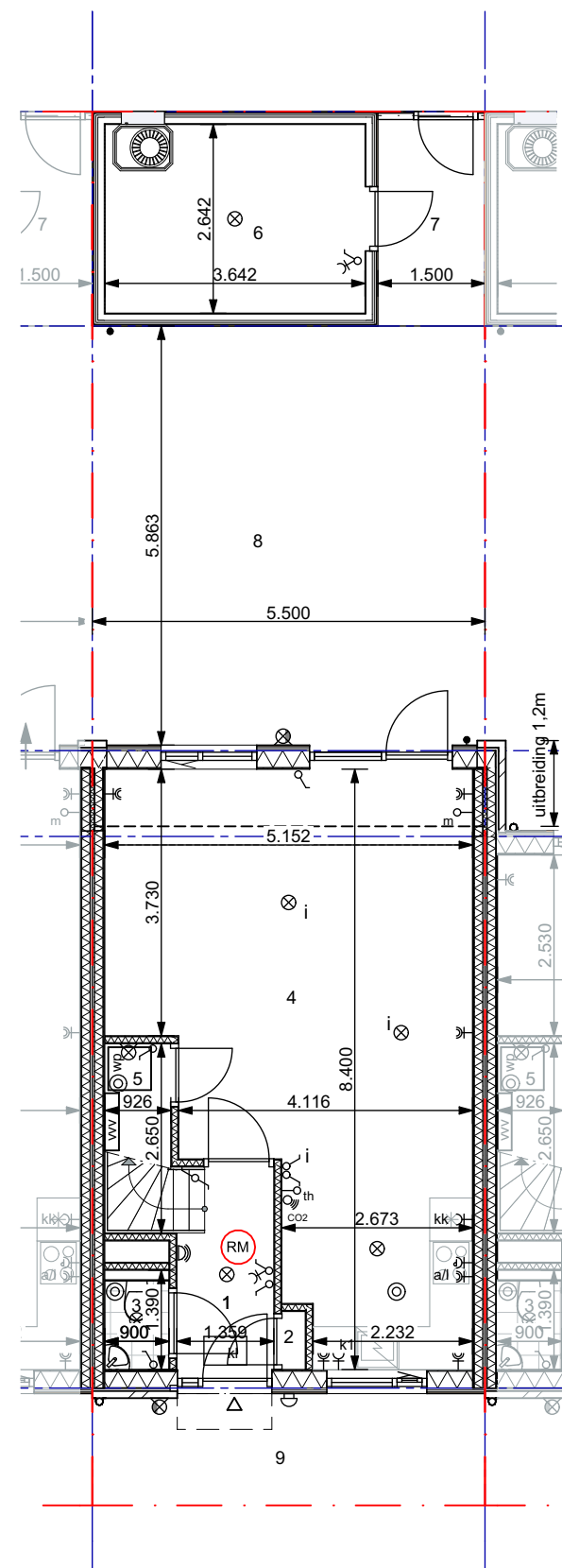


Rechtergevel



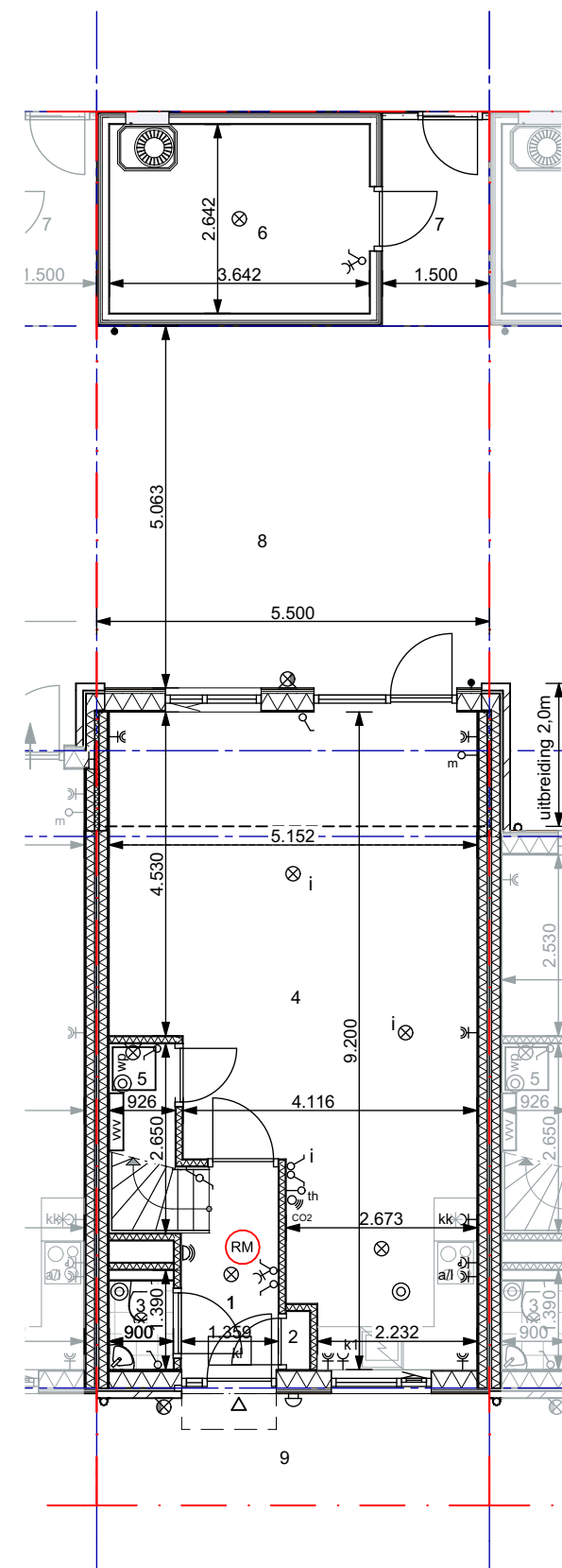
Begane grond

optie 1: uitbreiding 0,8m
- van toepassing op woning nr. 25D, 25H en 25J



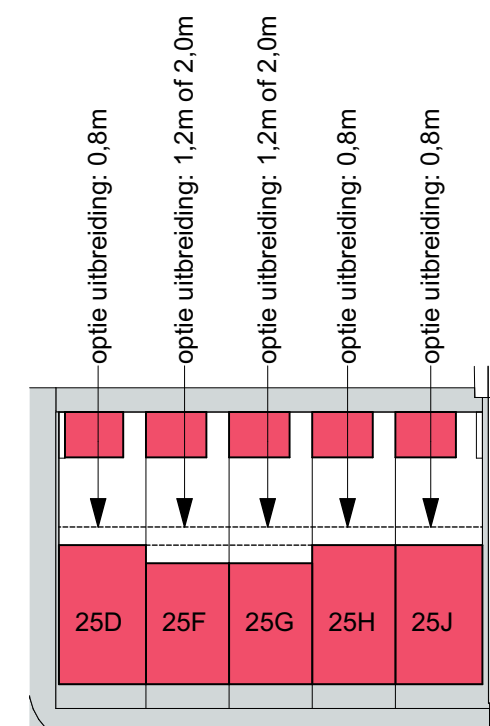
Begane grond

optie 2: uitbreiding 1,2m
- van toepassing op woning nr. 25F en 25G

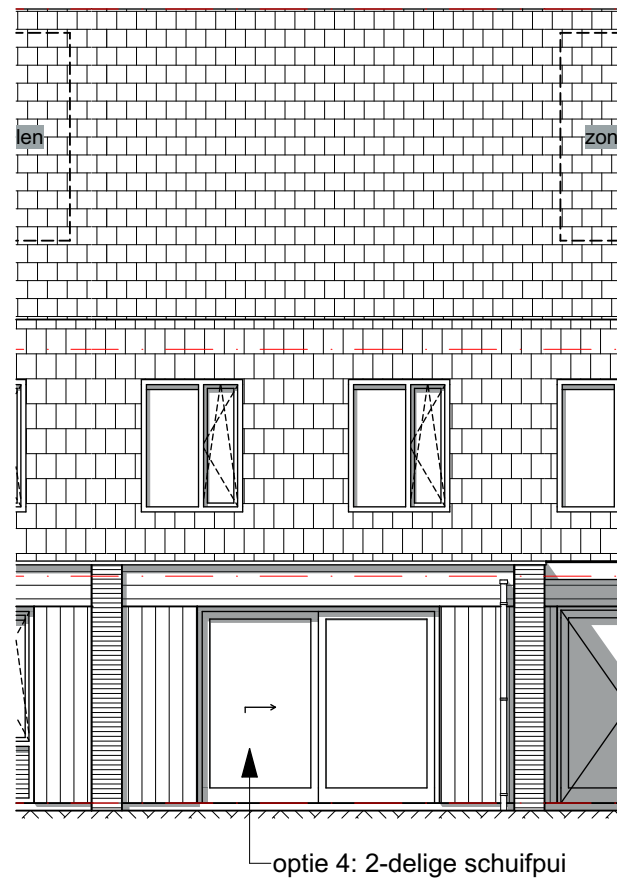


Begane grond

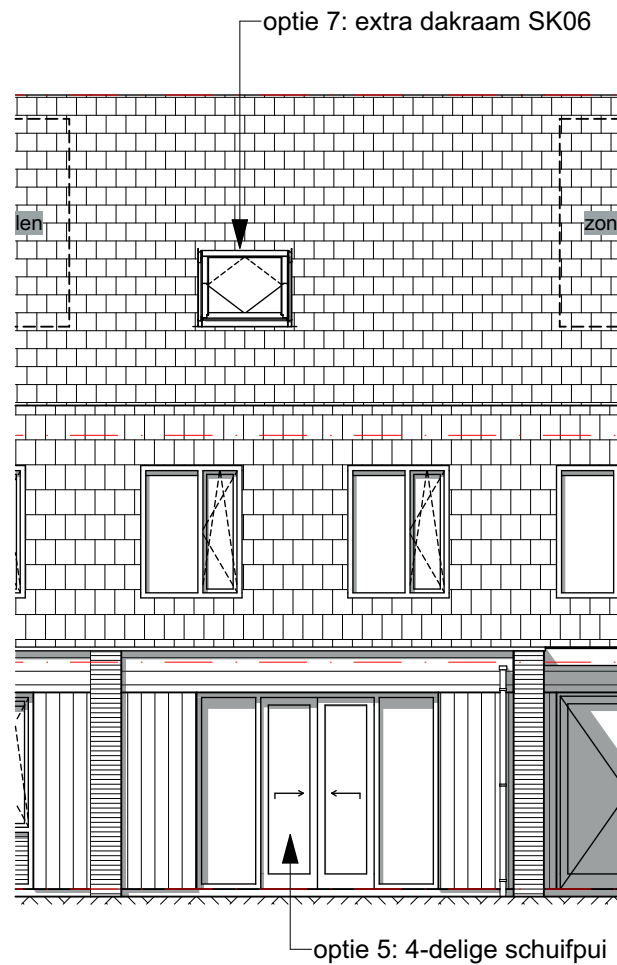
optie 3: uitbreiding 2,0m
- van toepassing op woning nr. 25F en 25G



Situatie opties

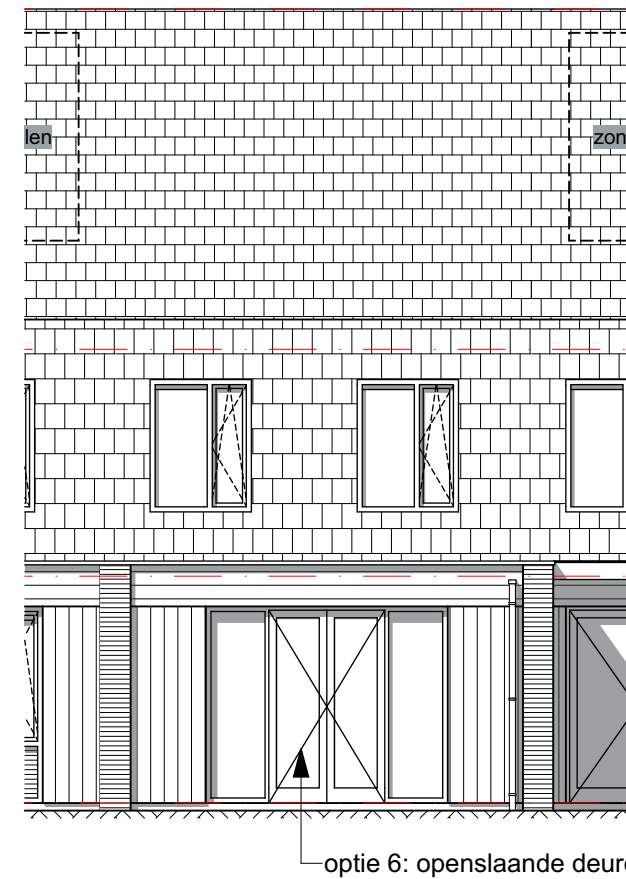


Achtergevel

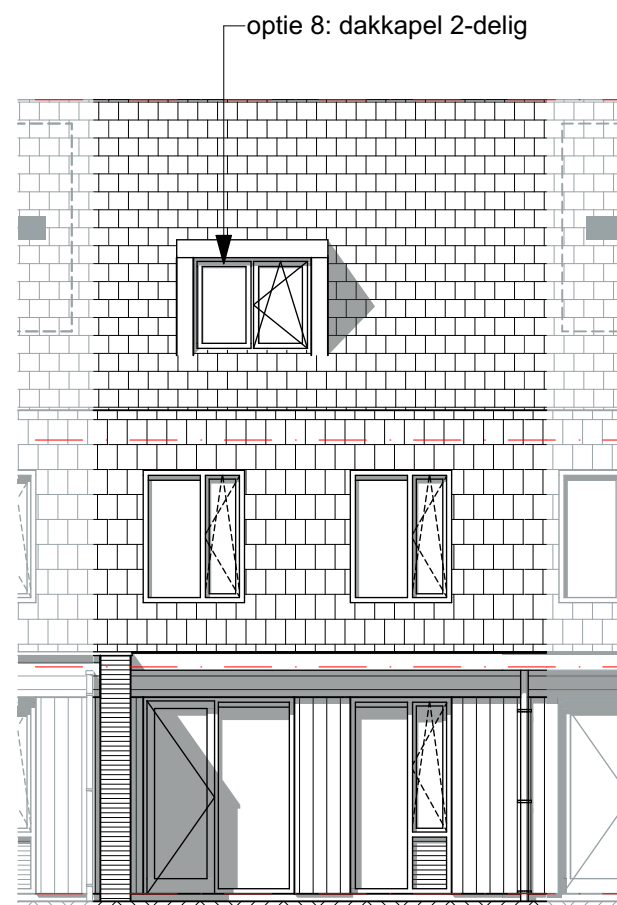


Achtergevel

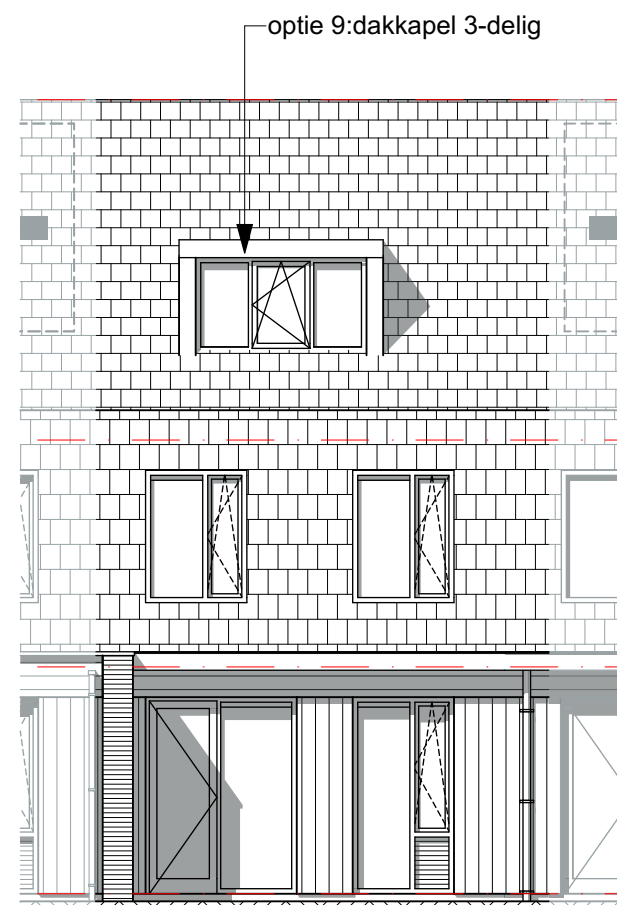
Optie 7 is ook op de voorgevel van toepassing.



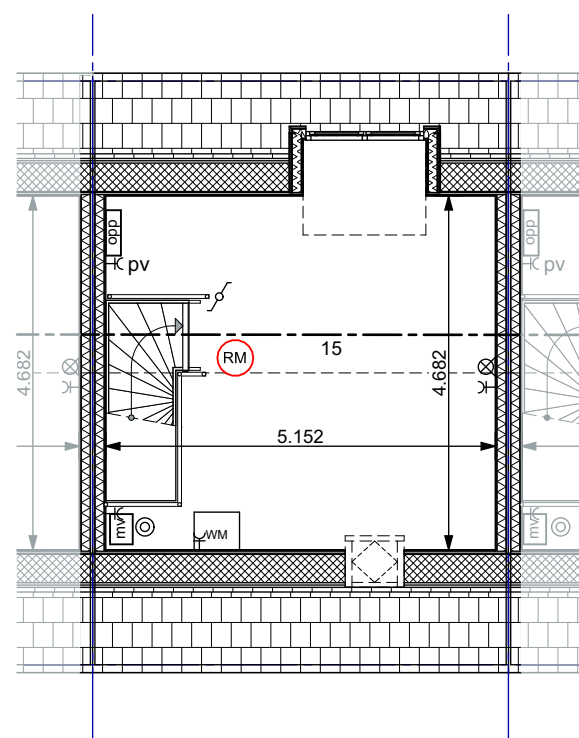
Achtergevel



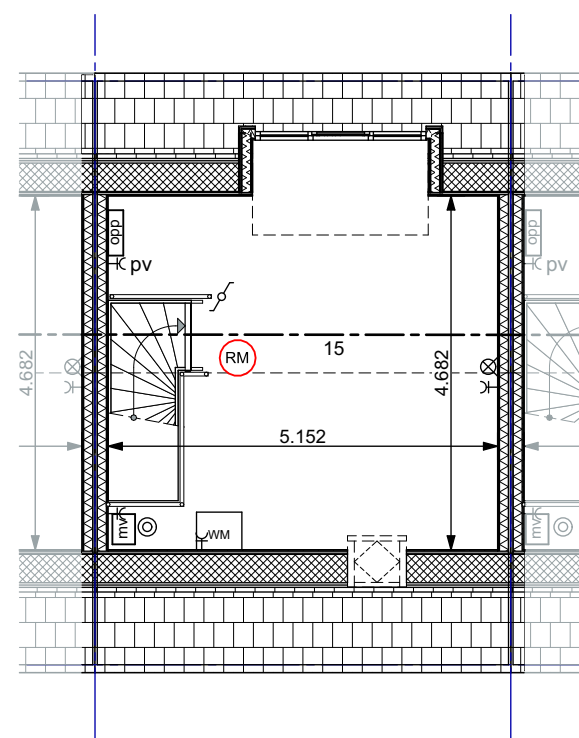
Achtergevel



Achtergevel



2e verdieping



2e verdieping