

TEKLA BIM AWARDS 2025 – Pályázati kivonat

SO/ Hotel Budapest tartószerkezeti átalakítása

Projekt neve, helyszíne, időtartama, résztvevők

A projekt a Sofitel (SO/) Hotel átfogó szerkezeti átalakítását foglalja magában Budapest szívében. A kivitelezési szintű tartószerkezeti tervezést a CEOS Kft. végezte, megbízó a Bánáti + Hartvig Építész Iroda. A projekt 2022–2025 között zajlott, több építészeti, kivitelezési és szakági szereplő együttműködésével.

A TEKLA szerepe a projektben

A teljes modell Tekla Structuresben felépítettük és ebből nyerük ki az acélszerkezeti és vasbeton zsaluzási terveket valamint a bontási és átalakítási terveket.

Jól szolgált, különösen a bontandó, megtartandó és új szerkezeti elemek fázisainak pontos modellezésében. A Trimble Connect közös platformként biztosította a szereplők közti hatékony kommunikációt, dokumentumkezelést és változáskövetést. A modellek élő kapcsolatban álltak a régi, mikrofilmről digitalizált tervlapokkal.

Alkalmazott BIM megoldások, innovációk

A szerkezetek színezett fázisonkénti modellezése, az IFC állományok szelektív megosztása és automatikus frissítése a Connect-en keresztül. Az eredeti vasalási tervekhez kapcsolt linkekkel a felhasználók közvetlenül hozzáférhettek a releváns információkhoz, minimalizálva a keresési időt. A kapott pontfelhőt és geodéziai felméréseket hatékonyan tudtuk használni az új és régi szerkezetek kapcsolódásánál.

Modellezés részletessége, kivitelezéstámogatás

Részletes modell készült az összes főbb szerkezeti egységről (Skybar, Grand Stair, Zöldfalas belső udvar, Átrium liftmagok, Tetőfelépítmények stb.). Az acélszerkezetek és vasbeton elemek külön-külön fázisban, különböző állapotokban (meglévő, bontandó, új) kerültek rögzítésre. A modellhez kapcsolódó PDF-ek, pontfelhők, és geodéziai bemérések pontosították a tervezést.

Egyedi kihívások és azok megoldása

A 40 éves épület eredeti terveinek hiánya, valamint az időközbeni változások nyomon követése jelentette a legnagyobb kihívást. A modellalapú tervezés és a dokumentum-integráció lehetővé tette az őstervek és a valós állapot hatékony összevetését. A Grand Stair és a tető megerősítések szerkezeti bonyolultsága különös precizitást igényelt a kapcsolatok és bontások szimulációja során.

A projekt hatása / eredményei / tanulságai

A projekt kiemelkedő példát mutat arra, hogyan támogathatja a modern BIM eszköztár egy összetett, történeti szerkezetű épület megújítását. A Tekla és Trimble Connect rendszerek együttes alkalmazása nemcsak a tervezés hatékonyságát növelte, de a kivitelezési hibák

csökkentéséhez és a dokumentáció áttekinthetőségéhez is hozzájárult. A módszerek példamutatóak más felújítási projektek számára is.